

# فرایند صدور مجوزات ساخت و ساز در خارج از محدوده شهرها و محدوده روستاها

## در خواست اشخاص حقیقی و حقوقی

اراضی تحت مالکیت اشخاص  
(مستثنیات)  
( در استان بیشتر اراضی کشاورزی و باغات )

اراضی ملی و دولتی  
( منابع ملی )

صدور موافقت اصولی یا جواز تأسیس  
توسط دستگاه اجرایی ذیربط:

- ۱- سازمان جهاد کشاورزی استان
- ۲- سازمان صنعت و معدن و تجارت استان
- ۳- اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری استان
- ۴- اداره کل حمل نقل و پایانه استان

صدور موافقت اصولی یا جواز تأسیس  
توسط دستگاه اجرایی ذیربط :

- ۱- سازمان جهاد کشاورزی استان
- ۲- سازمان صنعت و معدن و تجارت
- ۳- اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری استان
- ۴- اداره کل حمل نقل و پایانه استان

ارجاع درخواست به مدیریت امور اراضی استان

انجام استعلامات لازم از دستگاه های اجرایی  
(محیط زیست ، آب منطقه ای و ...)

طرح موضوع در کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی

طرح موضوع در کمیسیون تبصره ۱  
ماده قانون حفظ کاربری  
اراضی کشاورزی و باغ ها

اراضی ملی خارج از محدوده  
و حریم شهرها

اراضی دولتی داخل حریم

ارجاع درخواست به مدیریت جهاد  
کشاورزی شهرستان های تابعه

ارجاع درخواست به اداره کل  
راه و شهرسازی استان

اخذ استعلامات لازم از دستگاههای اجرایی ذیربط  
(محیط زیست ، آب منطقه ای  
راه و شهرسازی و شرکتهای خدمات رسان و...)

انجام استعلامات لازم  
از دستگاههای اجرایی ذیربط  
(محیط زیست ، آب منطقه ای  
راه و شهرسازی و شرکتهای خدمات رسان و...)

