

آیین نامه اجرایی نحوه تشکیل و اداره مناطق نمونه گردشگری

آیین نامه اجرایی نحوه تشکیل و اداره مناطق نمونه گردشگری

شماره: ۶۸۴۳.ت ۳۳۴۰۰ کی

تاریخ: ۱۳۸۳.۰۲.۱۱

وزارت مسکن و شهرسازی - وزارت کشور - وزارت جهاد کشاورزی - وزارت امور اقتصادی

و دارایی - سازمان میراث فرهنگی و گردشگری

وزیران عضو شورای عالی میراث فرهنگی و گردشگری در جلسه مورخ ۱۳۸۳.۹.۲۹ به استناد

اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و با رعایت تصویبنامه

شماره ۲۸۰۶۳.ت ۳۱۱۹۴ هـ مورخ ۱۳۸۳.۵.۲۶ آیین نامه اجرایی نحوه تشکیل و اداره مناطق

نمونه گردشگری موضوع ماده (۸) قانون تشکیل سازمان میراث فرهنگی و گردشگری - مصوب

۱۳۸۲ - را به شرح زیر تصویب نمودند:

آیین نامه اجرایی نحوه تشکیل و اداره مناطق نمونه گردشگری

ماده ۱ - اصطلاحات به کار رفته در این آیین نامه در معانی مشروح زیر به کار

می روند:

الف - قانون: قانون تشکیل سازمان میراث فرهنگی و گردشگری

ب - شورای عالی: شورای عالی میراث فرهنگی و گردشگری

پ - سازمان: سازمان میراث فرهنگی و گردشگری

ت - سرمایه گذار: هر شخص حقیقی یا حقوقی غیردولتی است که مسؤولیت تهیه طرحهای

اجرایی و تأمین سرمایه لازم را برای ایجاد زیرساختهای مورد نیاز از قبیل آب، برق،

راه، گاز و مخابرات در داخل منطقه پذیرفته و کلیه حقوق ناشی از سرمایه گذاری را

در اختیار دارد.

ث - منطقه یا مناطق: منطقه یا مناطق نمونه گردشگری که در جوار جاذبه های تاریخی،

فرهنگی، مذهبی، طبیعی و گردشگری کشور به منظور ارائه خدمات به گردشگران توسط بخش

غیردولتی براساس ماده (۸) قانون و این آیین نامه تأسیس و اداره می شوند.

ماده ۲ - مناطق برحسب ظرفیت در چهار سطح بین المللی، ملی، استانی و محلی برای

ارایه خدمت به گردشگران داخلی و خارجی ایجاد می شوند. دستورالعملهای مربوط به

سطح‌بندی مناطق را سازمان، تدوین و ابلاغ خواهد کرد.

ماده ۳ - هر منطقه دارای مراکز خدماتی، رفاهی، فرهنگی و گردشگری از جمله واحدهای اقامتی، پذیرایی، خرید، تولید و عرضه صنایع دستی، فرهنگی، هنری، تفریحی، ورزشی، پارکها و سایر خدمات گردشگری خواهد بود. استانداردهای کیفی مربوط به هریک از این خدمات براساس قوانین و مقررات مربوط توسط وزارتخانه‌ها و نهادهای مسؤؤل تعیین و به وسیله سازمان به سرمایه‌گذار ابلاغ می‌گردد.

ماده ۴ - منطقه با پیشنهاد سازمان و تصویب هیأت وزیران و به موجب موافقتنامه رسمی که توسط سازمان صادر خواهد شد، تأسیس می‌گردد. واگذاری و یا انتقال موافقتنامه مذکور و حقوق ناشی از آن صرفاً با موافقت کتبی سازمان مجاز می‌باشد. زمان‌بندی اجرای مراحل مختلف طرح و تعهدات سرمایه‌گذار و نحوه لغو و یا محدودیت امتیاز در صورت عدم اجرای تعهدات مطابق قراردادی خواهد بود که بین سرمایه‌گذار و سازمان مبادله خواهد شد.

تبصره - سرمایه‌گذار می‌تواند اجازه سرمایه‌گذاری برای هریک از تأسیسات گردشگری خدماتی، رفاهی و فرهنگی مذکور در منطقه را براساس طرح مصوب به سایر اشخاص حقیقی و حقوقی با رعایت مقررات مربوط واگذار نماید.

ماده ۵ - طرح جامع منطقه پس از صدور اجازه تأسیس به وسیله سرمایه‌گذار تهیه می‌شود و پس از تأیید سازمان به تصویب مراجع قانونی ذی‌ربط خواهد رسید.

ماده ۶ - سازمان ملی زمین و مسکن، شهرداریها، سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری کشور و سایر وزارتخانه‌ها و سازمانهای ذی‌ربط موظفند پس از صدور موافقتنامه تأسیس برحسب درخواست سازمان‌حداکثر ظرف دو ماه اراضی دولتی موردنیاز را برای ایجاد منطقه با رعایت مقررات مربوط به سرمایه‌گذار واگذار نمایند.

ماده ۷ - ایجاد تأسیسات زیربنایی و خدماتی در داخل منطقه برعهده سرمایه‌گذار خواهد بود. کلیه وزارتخانه‌ها، سازمانها، مؤسسات و شرکتهای دولتی مکلفند پس از تأسیس منطقه خدمات خود را در ورودی منطقه با شرایط و نرخهای مصوب در شهرها و روستاهای همجوار منطقه به سرمایه‌گذاران و بهره‌برداران ارایه نمایند.

ماده ۸ - سرمایه‌گذار می‌تواند اراضی منطقه را پس از اخذ موافقتنامه تأسیس، تفکیک، آماده‌سازی و براساس سرمایه‌گذاری و اجرای طرحهای مصوب به اشخاص حقیقی یا حقوقی واگذار نماید. واگذاری قطعی اراضی منطقه توسط سرمایه‌گذار قبل از تفکیک و آماده‌سازی ممنوع و انجام آن مشروط به اجرای طرحهای مصوب می‌باشد. پیش‌فروش اراضی،

خدمات، تأسیسات و واحدهای مختلف، تحت نظارت سازمان و با رعایت مقررات مربوط، به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های زیرساخت منطقه توسط سرمایه‌گذار مجاز می‌باشد.

ماده ۹ - اجرای طرح‌های مصوب منطقه با رعایت ضوابط و مقررات طرح برعهده سرمایه‌گذار خواهد بود. در مناطقی که در خارج از حریم شهرها و محدوده قانونی روستاهای کشور ایجاد می‌شوند، صدور مجوز احداث بنا، گواهی پایان کار و عدم خلاف به عهده سرمایه‌گذار خواهد بود.

ماده ۱۰ - جلب و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی و چگونگی و میزان مشارکت خارجی‌ان در فعالیتهای هر منطقه براساس قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی - مصوب ۱۳۸۰ - و آیین‌نامه‌های مربوط خواهد بود.

محمد رضا عارف - معاون اول رییس‌جمهور